

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT-BH

Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

Siège social : Rue Hédi Nouria 1001 Tunis

La Banque de l'Habitat –BH- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2019.

En dinars

	1 ER TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 1 ER TRIMESTRE		
	2019	2018 (*)	2019	2018 (*)	AU 31/12/2018
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES	273 463 688	200 975 483	273 463 688	200 975 483	984 084 108
INTERETS	212 960 018	149 256 991	212 960 018	149 256 991	735 715 085
COMMISSIONS EN PRODUITS	25 958 322	23 579 924	25 958 322	23 579 924	100 083 809
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISS	34 545 348	28 138 568	34 545 348	28 138 568	148 285 213
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES	161 823 875	111 050 727	161 823 875	111 050 727	528 339 345
INTERETS ENCOURUS	159 874 281	109 417 517	159 874 281	109 417 517	518 905 083
COMMISSIONS ENCOURUES	1 949 594	1 633 210	1 949 594	1 633 210	9 434 262
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	111 639 813	89 924 756	111 639 813	89 924 756	455 744 763
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 480 597	3 363 270	2 480 597	3 363 270	13 395 977
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:	49 368 141	44 236 682	49 368 141	44 236 682	188 980 665
FRAIS DE PERSONNEL	31 217 089	29 387 951	31 217 089	29 387 951	125 343 942
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	15 142 576	11 842 185	15 142 576	11 842 185	51 540 168
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE			1 611 902 623	1 604 309 366	1 589 045 491
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	304 031 825	347 543 216	311 870 020
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	1 307 870 798	1 256 766 150	1 277 175 471
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	9 185 836 020	7 995 616 308	9 118 908 852
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	6 940 077 674	6 097 657 963	6 551 376 602
DEPOTS A VUE	-	-	2 216 809 469	2 131 013 033	2 109 227 605
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	2 009 947 012	1 885 006 668	1 993 340 702
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	1 384 629 207	1 088 283 007	1 367 661 209
10- CAPITAUX PROPRES (**)	-	-	867 499 789	759 128 392	731 034 456
(*) Chiffres retraités					
(**) Les capitaux propres ne tiennent pas compte des résultats de la période.					

COMMENTAIRES SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/03/2019

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 31 mars 2019, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au premier trimestre de l'année 2019.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 31/03/2019 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais du personnel et les charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au premier trimestre de l'exercice 2019.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque à fin mars 2019, comparée à fin mars 2018, s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 842 millions de dinars soit 13.82 %, provenant essentiellement de l'évolution positive :
 - Des dépôts à vue à raison de 86 millions de dinars soit 4.03 %.
 - Des dépôts d'épargne à raison de 125 millions de dinars soit 6.63 %.
 - Des dépôts à échéance à raison de 587 millions de dinars soit 30.95 %.
- Une augmentation de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 1 190 millions de dinars soit 14.89 %.
- Une augmentation du portefeuille titre d'investissement de 51 millions de dinars soit 4.07 %.
- Une augmentation du produit net bancaire de 21 millions de dinars soit 24.15 %, provenant essentiellement de l'évolution positive des produits d'exploitation bancaires de l'ordre de 72 millions de dinars, soit 36.07 %, résultant de l'accroissement :
 - Des produits d'intérêts de 64 millions de dinars soit 42.68 % ;
 - Des commissions de 2 millions de dinars soit 10.09 % ;
 - Des revenus du portefeuille titres commercial et d'investissement de 6 millions de dinars soit 22.77 %.
- Les charges d'exploitation bancaires ont atteint 162 millions de dinars à fin mars 2019 contre 111 millions de dinars à fin mars 2018 soit une évolution de 45.72%.
- Une augmentation des charges opératoires de 11.60 % provenant de :
 - L'augmentation des salaires de 2 millions de dinars soit 6.22 %,
 - L'augmentation des charges générales d'exploitation de 3 millions de dinars soit 27.87 %.
- Un accroissement des emprunts et ressources spéciales de 27.23 % qui ont passé de 1 088 MD au 31/03/2018 à 1 385 MD au 31/03/2019.