

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2019	3T2018	CUMUL AU 30-09-2019	CUMUL AU 30-09-2018	EXERCICE 2018*
<b>REVENUS</b>	3 118 873	2 348 372	9 021 142	3 754 350	7 871 486
-VENTES	2 987 844	272 566	8 205 111	2 377 911	6 379 882
.Ventes de logements	2 516 097	272 566	7 140 783	2 169 911	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	471 747	0	907 247	208 000	544 315
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-7 749	-3 330	562 648	1 236 939	1 342 268
-AUTRES	19 278	28 399	133 883	139 500	149 336
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 520 798	617 426	3 879 137	3 338 000	5 511 444
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	782 178	325 938	2 482 200	2 125 394	3 708 181
<b>STOCKS EN COURS</b>	2 264 637	1 022 714	18 542 539	28 316 593	30 680 471
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-2 731 085	-203 766	27 190 615	13 439 016	15 641 877
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	435 475	2 139 370	26 759 730	32 014 182	25 763 927
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	170 258	-843 734	15 026 103	14 866 411	14 980 604
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	1 107	0	2 934	0	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0	353 304	0	353 304	353 304
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	353 304	0	353 304	353 304
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	-725 012	-1 135 594	866 191	681 783	3 259 659
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	791 221	112 733	1 422 751	712 884	926 529
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 163 773	2 319 899	4 840 730	5 736 193	9 427 073
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	-7 749	-3 330	562 648	1 236 939	1 342 269
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-7 749	437	40 407	38 552	40 093
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	10 106	522 241	1 120 784	1 120 784
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	73 793	0	73 793	76 127
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	-87 666	0	3 810	105 265
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	-4 800	-72 227	50 220	57 377	7 407
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	62	0	2 149	2 201
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-4 800	-72 289	50 220	55 228	5 206
<b>LES PROVISIONS</b>	-9 031	-41 437	121 565	11 606	158 544
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-67	-51 994	72 774	0	100 540
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-8 964	10 557	48 791	11 606	58 004
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	0	0	0	0	0
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	-196 469	-1 807 342	-928 948	-3 414 452	-774 532
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					98 668 609

\* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### **Commentaires:**

- ♦ Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2019 a fortement augmenté, il a atteint 2,9 millions de Dinars contre 0.273 millions de Dinars pour le troisième trimestre 2018.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2019 s'élèvent à 6 millions de Dinars (dont 2,5 millions de dinars sont relatives au projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh, son procès-verbal de récolement est prévu pour le premier trimestre 2020)
- ♦ La valeur ajoutée brute a augmenté de 146%
- ♦ L'excédent brut d'exploitation a augmenté de 140%
- ♦ Le chiffre d'affaires au 30 Septembre 2019 a plus que triplé, passant ainsi de 2,4 millions de Dinars au 30 Septembre 2018 à 8,2 millions de Dinars au 30 Septembre 2019. il représente 128 % du chiffre d'affaires de l'exercice 2018.