

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2021	1T2020	EXERCICE 2020
<b>REVENUS</b>	<b>2 587 837</b>	<b>548 318</b>	<b>12 564 312</b>
- VENTES	2 502 688	486 088	12 016 139
.Ventes de logements	2 130 509	486 088	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	338 429	0	463 750
.Ventes de terrains lotis	33 750	0	109 138
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	59 500	51 000	369 733
- AUTRES	25 649	11 230	178 440
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>965 326</b>	<b>475 029</b>	<b>4 093 591</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>576 779</b>	<b>284 528</b>	<b>2 316 094</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>7 955 690</b>	<b>21 321 189</b>	<b>7 733 011</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>25 546 894</b>	<b>20 992 729</b>	<b>27 582 268</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>28 893 960</b>	<b>27 329 629</b>	<b>28 460 378</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>13 005 435</b>	<b>13 165 171</b>	<b>13 224 595</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>		0	0
- ACTIONS			
- AUTRES		0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>		0	0
- PRISES DE PARTICIPATIONS			0
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS			0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>2 753 463</b>	<b>740 420</b>	<b>3 787 761</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>1 148 529</b>	<b>2 009 201</b>	<b>607 021</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX</b>	<b>58 223</b>	<b>529 087</b>	<b>2 173 099</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>59 500</b>	<b>51 000</b>	<b>369 733</b>
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	59 500	51 000	111 517
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		0	129 703
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			128 513
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			0
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>14 816</b>	<b>459</b>	<b>20 010</b>
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	8	51	0
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	14 808	408	20 010
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>118 868</b>	<b>121 698</b>	<b>194 665</b>
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES		0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES		0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		0	0
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	302	9 903	74 009
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	118 566	111 795	120 655
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>			
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-1 801 975</b>	<b>-501 091</b>	<b>-1 761 869</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			<b>87 434 452</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.  
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Commentaires:**

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2021 a quadruplé pour atteindre 2,5 millions de Dinars contre 486 milles dinars pour le premier trimestre 2020.
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2021 s'élèvent à 4 millions de dinars.
- Dans le cadre de la diversification de ses activités, la SIMPAR a signé une convention de Maître d'ouvrage déléguée avec la Mutuelle des agents des Douanes Tunisienne pour la réalisation d'un Complexe social et culturel
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 9-10 à choutrana I en groupement avec la Promotion Immobilière El Madina